

**STATUT
UDRUŽENJA OVLAŠĆENIH PROCJENJIVAČA
U BOSNI I HERCEGOVINI**

- PREČIŠĆENI TEKST -

Banja Luka, novembar 2010

Na osnovu člana 16. Zakona o udruženjima i fondacijama RS (Sl. Glasnik RS br. 52/01 i 42/05), Skupština udruženja ovlašćenih procjenjivača u Bosni i Hercegovini je na svojoj sjednici održanoj dana, 15.11.2010.g. donijela

**STATUT
UDRUŽENJA OVLAŠĆENIH PROCJENJIVAČA
U BOSNI I HERCEGOVINI**

I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovim Statutom regulišu se odredbe o nazivu, sjedištu, zastupanju, ciljevima, djelatnostima kojima se ostvaruju ciljevi, ostvarivanju javnosti rada o članstvu i članarini, pravima i obavezama članova, unutrašnjoj organizaciji, organima, njihovom sastavu, ovlašćenjima, načinu odlučivanja, uslovima i načinu izbora i opoziva, trajanju mandata, te odgovornosti članova, imovini i raspolaganju s mogućom dobiti, načinu sticanja imovine, prestanku postojanja, te postupku s imovinom u slučaju prestanka postojanja Udruženja ovlašćenih procjenjivača u Bosni i Hercegovini (u daljem tekstu: Udruženje).

Član 2.

Naziv udruženja je: Udruženje ovlašćenih procjenjivača u Bosni i Hercegovini.
Skraćeni naziv udruženja je: Udruženje.
Sjedište Udruženja je: Ulica Cara Lazara br.22, 78 000 Banja Luka.

Član 3.

Udruženje se registruje u Osnovnom sudu Banja Luka. Udruženje je neprofitno pravno lice.

Član 4.

Udruženje ima pečat i štambilj.
Pečat Udruženja je okruglog oblika promjera 3 cm sa upisanim ćiriličnim tekstom: Udruženje ovlašćenih procjenjivača u Bosni i Hercegovini sa sjedištem u sredini.

Član 5.

Udruženje zastupa Predsjednik Udruženja. Skupština može ovlastiti i druge osobe za zastupanje.

II. TRAJANJE UDRUŽENJA

Član 6.

Udruženje se osniva na neodređeno vrijeme.

III. CILJEVI, ZADACI I DJELATNOST UDRUŽENJA

Član 7.

Osnovni ciljevi i zadaci Udruženja su sljedeći:

- 1) Razvoj struke ovlaštenih procjenjivača u regiji;
- 2) uspostavljanje i održavanje specifičnih metodoloških standarda i etičkih pravila u skladu sa standardima i načelima procjenjivanja (Međunarodnim standardima vrednovanja – MSV, koje je donio Komitet za Međunarodne standarde vrednovanja); profesionalni razvoj i sertifikovanje ovlaštenih procjenjivača;
- 3) priređivanje stručnih susreta članova kako bi se upoznali sa praksom procjenjivača i njezinom egzistiranju u različitim državama u svijetu;
- 4) promovisanje ovlaštenih procjenjivača koji mogu pomoći u razvoju struke;
- 5) promovisanje profesionalne prakse ovlaštenih procjenjivača svim zainteresovanim stranama (npr. nadzornom odboru, upravama, menadžmentu i drugim stručnim tijelima i sl.);
- 6) istraživanje, širenje i promovisanje znanja i informacija u oblasti procjenjivanja;
- 7) upoznavanje i informisanje članova o etičkim pravilima u skladu sa standardima i načelima procjenjivanja;
- 8) povezivanje udruženja i održavanje odnosa sa ostalim sličnim udruženjima u Republici i šire u cilju razmjenjivanja znanja, informacija i iskustava u oblasti procjenjivanja;
- 10)Uključivanje u rad udruženja što većeg broja članova i održavanje odgovarajućeg nivoa struka, kontinuiteta rada i razvoja udruženja.
- 11)odgovarajuća komunikacija udruženja sa članovima u cilju osiguranja odgovora na potrebe članova;

Djelatnost Udruženja povezana je s ciljevima i zadacima:

- osiguravanja finansijske stabilnosti i tehničkih uslova za rad Udruženja.
- održavanja međunarodno odobrenog programa edukacije za ovlaštene procjenjivače,
- organizovanje edukacije za ovlaštene procjenjivače putem pružanja kvalitetnih, pristupačnih programa stručnog usavršavanja za potrebe sadašnje i nadolazeće potrebe članstva i struke,

- Udruženje za svoje potrebe može organizovati posebnu organizaciju za pružanje edukacije i organizovanje različitih oblika stručnog usavršavanja,
- saradnja s drugim stručnim organizacijama u pružanju programa stručnog usavršavanja,
- jačanje saradnje sa srodnim stručnim organizacijama u Republici Srpskoj, BiH i u okruženju ,
- kreiranje i distribuiranje edukacijskog materijala na različitim medijima za kontinuiranu edukaciju naših članova i struke, u skladu sa Zakonom.
- potpomaganjem srednjih škola i fakulteta u razvoju struke ovlašćenih procjenjivača,
- razvijanje programa međunarodne saradnje te uključivanje u rad stručnih udruženja u Evropi i svijetu,
- izdavanje knjiga i časopisa, iz područja procjenjivanja vrijednosti pravnih lica, imovine, obaveza i kapitala i srodnih stručnih disciplina, u cilju promovisanja statutarnih ciljeva,
- informisanje javnosti o svom radu;
- procjena projekata, vrijednosti investicija, imovine i osnovnih sredstava i procjena vrijednosti pravnih lica u postupku statusnih promjena, prodaje i sl.

Član 8.

Rad Udruženja je javan. Javnost rada Udruženja ostvaruje se na načine utvrđene ovim Statutom, odgovarajućim blagovremenim izvještavanjem članstva o radu Udruženja i značajnim događajima, pisanim izvještajima, na posebnim skupovima ili na drugi prikladan način, javnim saopštavanjem.

IV. ČLANSTVO U UDRUŽENJU

Član 9.

Članom Udruženja može postati svako fizičko i pravno lice, koja prihvata ovaj Statut i pravila rada Udruženja.

Član 10.

Članom Udruženja se postaje upisom u registar članova Udruženja. Članovi Udruženja mogu biti s različitim statusom i obavezama: punopravni članovi, pridruženi članovi i članovi studenti.

Punopravni članovi Udruženja mogu biti fizička lica koja imaju sertifikat ovlašćenog procjenjivača koji dodjeljuje Udruženje ovlašćenih procjenjivača u Bosni i Hercegovini i pravna lica koja potpišu sporazum sa ovim Udruženjem. Strana fizička i pravna lica mogu vršiti procjenu vrijednosti samo uz saradnju domaćeg procjenjivača. U skladu sa navedenim izvještaj o procjeni preduzeća obavezno potpisuje i strano fizičko ili pravno lice koje vrši procjenu i domaći procjenjivači.

Pridruženi članovi mogu biti fizička lica koja imaju fakultet (VII stepen).

Članovi studenti mogu biti redovni studenti fakulteta (VII stepen).

Član 11.

Skupština Udruženja određuje godišnji iznos članarine za sve članove.

Član 12.

Prava i obaveze članova su:

- učestvovanje u radu i aktivnostima Udruženja s ciljem razvoja struke ovlašćenih procjenjivača,
- učestvovanje u upravljanju poslovima Udruženja,
- čuvanje i poboljšanje ugleda Udruženja,
- jačanje materijalne osnove Udruženja i stvaranje pretpostavki za kontinuirani razvoj,
- plaćanje članarine,

Član 13.

Članstvo u Udruženju ovlašćenih procjenjivača u Bosni i Hercegovini prestaje:

- prestankom rada Udruženja,
- svojevolumnim istupanjem,
- isključenjem uslijed profesionalne nekorektnosti, nepridržavanja odredaba zakona, Statuta i drugih akata Udruženja
- zbog neplaćanja članarine.

Odluku o visini i vrsti članarine donosi Upravni odbor udruženja.

Član se briše iz Registra članova bez posebne odluke ukoliko do kraja kalendarske godine ne plati članarinu za tekuću godinu.

Odluku o isključenju člana Udruženja donosi Upravni odbor. Isključeni član ima pravo u roku od petnaest (15) dana, računajući od dana dostave odluke, podnijeti žalbu Upravnom odboru Udruženja.

Skupština je dužna riješiti žalbu na svom prvom zasjedanju od dana dostave žalbe. Odluka Skupštine Udruženja o isključenju je konačna.

Član 14.

Udruženje se može udružiti i u druge profesionalne organizacije, i udruženja u zemlji i inostranstvu, ako su organizovani i ako poštuju načela struke ovlašćenih procjenjivača. Odluku o udruživanju donosi Skupština Udruženja.

V. ORGANI UDRUŽENJA

Član 15.

Organi Udruženja su: Skupština, Upravni odbor, Nadzorni odbor.

A. SKUPŠTINA

Član 16.

Najviši organ Udruženja je Skupština.

Skupština obavlja svoje aktivnosti i donosi odluke na Sjednicama.

Sjednice Skupštine održavaju se najmanje jedanput godišnje.

Sjednice Skupštine su javne.

Član 17.

Skupštinu je najviši organ i čine je izabrani članovi koji se biraju na mandatni period od četiri godine uz mogućnost ponovnog izbora.

Član 18.

Skupština obavlja slijedeće poslove:

- donosi Statut, njegove izmjene i dopune i druge akte određene Statutom,
- odlučuje o pripajanju, razdvajanju, transformaciji, prestanku i drugim statusnim promjenama Udruženja,
- bira i razrješava Predsjednika i potpredsjednika Skupštine te Predsjednika i članove Upravnog i Nadzornog odbora,
- Na prijedlog upravnog odbora razmatra i usvaja izvještaj o radu Upravnog i Nadzornog odbora, izvještaj o radu Udruženja, program rada, finansijski izvještaj i finansijski plan Udruženja;
- donosi poslovnik o radu Skupštine,
- odlučuje i o drugim pitanjima koja nisu stavljena u nadležnost drugog organa.

Član 19.

Predsjednik Skupštine, Potpredsjednik Skupštine, te predsjednici i članovi Upravnog i Nadzornog odbora biraju se na 4 godine, s mogućnošću ponovnog izbora.

Mandat izabranih lica može da prestane prije isteka roka na koji su izabrani, u slučaju smrti, ako sami podnesu ostavku ili ako budu opozvani.

Opoziv izabranih lica će se pokrenuti ako svoje dužnosti ne obavljaju u skladu sa Zakonom, Statutom i drugim opštim aktima Udruženja.

Opoziv može pokrenuti: Predsjednik Skupštine, Upravni odbor, Nadzorni odbor ili najmanje 1/3 članova Skupštine.

Opoziv vrši Skupština javnim glasanjem.

Član 20.

Skupština može biti redovna, izborna i vanredna. Skupština redovno zasjeda jednom godišnje. Izborna sjednica Skupštine održava se svake četiri godine. Saziv Skupštine mora sadržavati prijedlog dnevnog reda, te mjesto i dan održavanja sjednice.

Sjednicu Skupštine saziva Predsjednik Skupštine na sopstvenu inicijativu, te na inicijativu Upravnog odbora, Nadzornog odbora ili trećine članova Skupštine.

Član 21.

Predsjednik Skupštine rukovodi radom Skupštine, podnosi godišnji izvještaj o radu Udruženja, donosi odluku o raspisivanju izbora, te obavlja i druge dužnosti u skladu sa Zakonom, Statutom i odlukama Skupštine.

U slučaju spriječenosti predsjednika, Skupštinom predsjedava njen potpredsjednik, a u njegovoj odsutnosti, po životnom dobu najstariji član Skupštine.

Član 22.

Skupština može da radi i donosi odluke ukoliko je prisutno više od polovine članova Skupštine.

Skupština donosi odluke većinom glasova prisutnih članova.

Glasanje je po pravilu javno i vrši se dizanjem ruke.

O posebno važnim pitanjima Skupština može odlučiti da glasanje bude tajno.

O radu Sjednice vodi se zapisnik.

B. UPRAVNI ODBOR

Član 23.

Upravni odbor je i izvršni organ Udruženja.

Upravni odbor upravlja i koordinira aktivnostima Udruženja, na osnovu zakona, Statuta, Odluka i drugih akata Skupštine.

Upravni odbor čini pet članova, prema kriterijima koje utvrđuje upravni odbor.

Upravni odbor imenuje Predsjednika Udruženja.

Član 24.

Upravni odbor obavlja slijedeće poslove-aktivnosti:

- priprema i predlaže izmjene Statuta i drugih akata koje donosi Skupština,
- sprovodi politiku, zaključke i druge odluke donesene od strane Skupštine
- upravlja imovinom Udruženja,
- Imenuje inventurne komisije i donosi odluke o nalazima tih komisija
- Utvrđuje Prijedlog programa rada, finansijskog plana, finansijski izvještaj i izvještaj o radu za proteklu godinu i podnosi Skupštini na usvajanje,
- saraduje sa državnim i vladinim institucijama,
- utvrđuje razvojnu i kadrovsku politiku Udruženja,
- donosi odluku za upis u odgovarajuće registre profesionalnih zvanja,
-
- donosi odluku o izgledu i sadržaju članske karte,
- Usvaja planove i programe u vezi sa usavršavanjem kadrova na svim nivoima;
- donosi uputstva i pravilnike, za Udruženje kao cjelinu,
- vrši i druge poslove koje mu stavi u zadatak Skupština ili predsjednik Upravnog odbora.

Upravni odbor je za svoj rad odgovoran Skupštini Udruženja.

V. PREDsjedNIK UPRAVNOG ODBORA

Član 25.

Predsjednik Upravnog odbora predstavlja Udruženje i rukovodi radom Upravnog odbora.

Predsjednik Upravnog odbora saziva i priprema sjednice Upravnog odbora, daje prijedloge o pitanjima koja su u nadležnosti Upravnog odbora, potpisuje akte koje Upravni odbor usvoji na svojoj sjednici.

Stara se o izvršenju odluka i zaključaka Udruženja i o urednom vođenju zapisnika sa sjednice Upravnog odbora.

Predsjednik Upravnog odbora odgovoran je za sprovođenje politike Udruženja, odluka i zaključaka Upravnog odbora.

Član 26.

Upravni odbor može da radi i donosi odluke ukoliko je prisutno više od polovine članova.

Upravni odbor donosi odluke većinom glasova od ukupnog broja članova Upravnog odbora.

U radu Upravnog odbora vodi se zapisnik.

G. NADZORNI ODBOR

Član 27.

Nadzorni odbor čine tri člana.

Član 28.

Nadzorni odbor obavlja slijedeće aktivnosti:

- prati rad Udruženja iz aspekta sprovođenje Odluka Skupštine,
- prati rad Upravnog odbora i njegovih radnih tijela,
- kontroliše finansijsko-materijalno poslovanje udruženja, i daje svoje mišljenje na Finansijski izvještaj i Finansijski plan Udruženja,
- vrši nadzor nad namjenskim korištenjem i raspolaganjem sredstvima i zakonitošću rada Udruženja,
- najmanje jednom godišnje podnosi izvještaj Skupštini Udruženja.

Član 29.

Nadzorni odbor može da radi i donosi odluke ukoliko je prisutno više od polovine članova.

Nadzorni odbor donosi odluke većinom glasova od ukupnog broja članova Nadzornog odbora.

O radu Nadzornog odbora vodi se zapisnik.

PREDSJEDNIK UDRUŽENJA

Član 30.

Udruženje ima Predsjednika koji:

- rukovodi radom Udruženja
- prati i obezbjeđuje sprovođenje odluka i zaključaka Upravnog odbora
- provodi poslovnu politiku Udruženja i odluke Upravnog odbora

- organizuje i koordinira rad stručne službe,
- predlaže Upravnom odboru Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji i sve druge akte Udruženja,
- obezbjeđuje sve potrebne uslove za rad organa i tijela Udruženja,
- zasniva dužničko povjerilačke odnose Udruženja sa drugim licima,
- podnosi godišnji izvještaj o radu Upravnom odboru,
- potpisuje isprave ispred Udruženja,
- obavlja i druge poslove u skladu sa Zakonom, Statutom i opštim aktima Udruženja,
- Odgovoran je za zakonit rad Udruženja.

Član 31.

Predsjednika udruženja imenuje i razrješava Upravni odbor.

Predsjednik je za svoj rad odgovoran Upravnom odboru.

Predsjednik je odgovoran za zakonitost rada Udruženja, izvršavanje administrativnih i finansijskih poslova Udruženja.

U rukovođenju radom Udruženja, Predsjednik ima prava i obaveze poslovnog organa prema Zakonu o radu, uz poštivanje odredaba ovog Statuta.

Član 32.

Mandat Predsjednika udruženja traje 4 godine uz mogućnost ponovnog izbora.

Mandat Predsjedniku može da prestane prije isteka roka na koji je izabran, u slučaju smrti, ako podnese ostavku ili ako bude opozvan.

Predsjednik udruženja može biti opozvan, ako svoju dužnost ne obavlja u skladu sa Zakonom, Statutom i opštim aktima, te interesima Udruženja ili iz drugih objektivnih razloga.

Opoziv može pokrenuti: Predsjednik Skupštine, predsjednik Upravnog odbora, Nadzornog odbora ili 1/3 članova Upravnog odbora.

Opoziv vrši Upravni odbor javnim glasanjem.

Član 33.

Predsjednik može svoja ovlašćenja privremeno prenijeti na drugo lice u skladu sa Zakonom i opštim aktima, uz saglasnost Predsjednika Upravnog odbora.

VI. IZVORI FINANSIRANJA I SREDSTVA UDRUŽENJA

Član 34.

Imovinu Udruženja čine:

- novčana sredstva,
- pokretne stvari,
- nekretnine,
- druga imovinska prava.

Član 35.

Udruženje se finansira iz slijedećih prihoda:

- od članarine,
- od dobrovoljnih priloga i darova,
- od dotacija iz proračuna,
- organizovanjem stručnih skupova,
- organizovanjem edukacije za ovlašćene procjenjivače;
- iz drugih izvora u skladu sa zakonom,

Sve prihode Udruženje ostvaruje u skladu sa pozitivnim propisima, ugovorima, i drugim normativnim aktima.

Član 36.

U pravnom prometu sa trećim licima Udruženje nastupa samostalno i bez ograničenja.

VII. BRISANJE IZ REGISTRA

Član 37.

Udruženje prestaje sa radom kada se ispune uslovi iz člana 40. Zakona o udruženjima i fondacijama Republike Srpske.

Član 38.

U slučaju prestanka sa radom Udruženja i njegovog brisanja iz registra, preostala imovina raspoređuje se u skladu sa Zakonom i odlukom Skupštine Udruženja.

VIII. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 39.

Za uspješno ostvarivanje programskih ciljeva i zadataka Udruženja, Udruženje može dodjeljivati priznanja i novčane nagrade.

Član 40.

Zahtjev za izmjenu i dopunu ovog Statuta mogu podnijeti:

- Upravni odbor,
- Nadzorni odbor,
- Trećina delegata Skupštine,

Zahtjev se podnosi Predsjedniku Skupštine koji je dužan u roku od najdalje 6 (šest) mjeseci da sazove sjednicu Skupštine po ovom zahtjevu.

Član 41.

Statut stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se na oglasnoj tabli Udruženja.

Izmjene i dopune Statuta vrše se na način i po postupku utvrđenom za njegovo donošenje.

Predsjednik Skupštine

Miloš Marčeta, dipl. ek.

Broj:03/10
Banja Luka, 15.11.2010.g.