



UDRUŽENJE OVLAŠĆENIH PROCJENJIVAČA U BOSNI I HERCEGOVINI The Association of Certified Appraisers in Bosnia and Herzegovina

Broj: 57/18

Banja Luka, 28.11.2018.

ANKETNI LIST

Poštovane kolegice i kolege,

Kao što ste već upoznati, Udruženje ovlaštenih procjenjivača u BiH (Udruženje) je od 28.10.2017. godine član The European Group of Valuers' Associations (**TEGOVA**), koja okuplja vodeća evropska profesionalna tijela iz oblasti vrednovanja nekretnina.

Jedan od prioritarnih ciljeva TEGOVA je održavanje, poboljšavanje i harmonizacija prakse procjene vrijednosti u Evropi. Način na koji to TEGOVA čini već nekoliko godina je putem dodjele statusa **Priznati evropski procjenjivač (REV - Recognised European Valuer)**.

ŠTA REV STATUS PODRAZUMIJEVA?

REV status je znak izvrsnosti u procjeni vrijednosti nekretnina, koji dokazuje stranim i domaćim klijentima da je procjenjivač kvalifikovan za vršenje procjene prema visokim standardima kvaliteta na konzistentnoj osnovi. Oznaka "**REV**" omogućava međunarodnim investitorima u nekretnine i drugim potencijalnim klijentima da identifikuju lokalne procjenjivače koji su kvalifikovani i priznati na evropskom nivou. Kvalitet usluga procjene vrijednosti ništa manje nije značajan ni za lokalne klijente koji u promjenjivim i nestabilnim uslovima traže stručnjake sa posebnim znanjem i iskustvom koji im mogu pomoći da donesu odluke o različitim investicijama i njihovim vrijednostima. **REV** daje priliku lokalnim preduzećima kao i fizičkim licima koja se bave procjenom vrijednosti da uđu na stalno rastuće evropsko tržište.

Ipak, najveći uticaj **REV**-a je na lokalne klijente. U ovom slučaju, konkurentna prednost **REV** procjenjivača je što oznakom **REV** dokazuju da posjeduju zadovoljavajući nivo obrazovanja, iskustva i sposobnost za tumačenja globalnih i lokalnih uticaja na procjenu vrijednosti koji proizlaze iz dokazang poznavanja standarda vrednovanja.

KO MOŽE STEĆI REV STATUS?

Zahtjev za dobijanje **REV** statusa može predati pojedinac - aktivni procjenjivač nekretnina koji zadovoljava zahtjevane standarde postavljene od strane udruženja koje je član TEGoVA i koje posjeduje odobrenje da dodeljuje **REV** znak, (**AMA – Awarding Member Association**). Lokalno udruženje procjenjivača sa statusom **AMA** ocjenjuje pojedinačnog procjenjivača (podnosioca zahteva) za dobijanje **REV** statusa kako bi utvrdilo da li ispunjava zahtjeve postavljene od strane TEGoVA da može da koristi oznaku **REV**. Jednom odobrenu, procjenjivač može da koristi **REV** oznaku pet godina, poslije čega se status mora obnoviti.

PRAVO KORIŠĆENJA I IZGLED REV ZNAKA

REV procjenjivači prikazuju inicijale "**REV**" neposredno pored svog imena na vizitkartama, a takođe, posjeduju numerisani **REV** pečat koji koriste na izvještajima o procjeni i nalaze se na TEGoVA **REV** online registru koji je dostupan svim klijentima i praktičarima iz cijele Evrope.

Partner Udruženja



UDRUŽENJE OVLAŠĆENIH PROCJENJIVAČA U BOSNI I HERCEGOVINI

CARA LAZARA 22, 78000 BANJA LUKA, REPUBLIKA SRPSKA

TELEFON: (051) 433-823, FAX: (051) 433-821

Punopravni član





Sl.1. izgled REV znaka



Sl.2. Izgled REV sertifikata

FINANSIJSKI ASPEKTI STICANJA REV ZNAKA

Individualni procjenjivač koji je podnio zahtjev, prošao predviđenu proceduru ocjene i kojem je odobreno priznavanje, ili je odobreno obnavljanje priznavanja **REV** znaka platiće lokalnom udruženju razumnu naknadu koja će biti naknadno utvrđena. Visina naknade biće primjerena troškovima i ekonomskim prilikama okruženja u kome lokalno udruženje djeluje.

Udruženje je iniciralo postupak odobrenja od strane TEGOVA za sticanje AMA statusa (**REV-awarding TEGoVA member association**), što znači da će, nakon dobijanja odobrenja, Udruženje započeti izdavati **REV** oznake zainteresovanim članovima.

Ovim putem Vas pozivamo da nam saopštite svoju zainteresovanost za sticanje REV statusa.
Zainteresovan(a) sam za sticanje REV statusa,

Ime _____ Prezime _____ Grad _____

Telefon _____ Br. čl. karte (popunjavaju članovi) _____

U _____ Dana _____ 2018. godine

Popunjen anketni list možete predati osoblju Udruženja na dan održavanja seminara (15.12.2018. godine) ili dostaviti na adresu Udruženja.